



województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022005_2

Gmina: Zawonia

Obręb: 022005_2.0004 CZESZÓW

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Wykonane na podstawie mapy zasadniczej (syf – wys). Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków

Nr sekcji : 453.122.253
453.124.051

(powiększenie, montaż)

Poziomy Układ państwowy „1965”

Wysokościowy układ odniesienia – Kronsztadt 60

Aktualizację mapy w PAŹDZIERNIKU 2015r. wykonał: HENRYK RUSAK (imię i nazwisko, podpis, nr upr. zawodowych)

ID.: GKK 6640.2101.2015

BIURO GEODEZJI

Rafał Rusak

w Obornikach Śląskich

55-120 Oborniki Śl., Siemianicka 27/4

tel. 310-14-74, 387-10-40, kom. 693 402 875

NIP 915-170-65-01

LEGENDA:

- Granica działki nr 689/2
- Zakres opracowania projektu
- Zakres opracowania mapy do celów projektowych
- Projektowany, jednokondygnacyjny budynek Ośrodka Kultury i Inicjatyw Lokalnych
- Istniejący budynek świetlicy
- Istniejące w sąsiedztwie budynki mieszkalne
- Zjazd z drogi publicznej wg. odrębnego opracowania
- Powierzchnie utwardzone-ciąg pieszo-jezdny
- Powierzchnie utwardzone-ciąg pieszy
- Powierzchnie biologicznie czynne-parking
- Powierzchnie biologicznie czynne-zieleni niska
- Wejście do budynku
- Wejście na teren działki
- Wjazd na teren działki-zjazd z drogi publicznej objęty odrębnym opracowaniem
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- instalacja wodociągowa, przyłącze wodociągowe objęte odrębnym opracowaniem
- instalacja kanalizacyjna, betonowy, prefabrykowany, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe
- instalacja kanalizacyjna, przyłącze kanalizacji deszczowej objęte odrębnym opracowaniem
- Kabel elektryczny zasilający obiekt, przyłącze elektroenergetyczne objęte odrębnym opracowaniem
- instalacja gazowa, przyłącze gazowe objęte odrębnym opracowaniem
- Zieleni wysoka-drzewa istniejące, do zachowania
- Zieleni wysoka-drzewa istniejące w kolizji z nowoprojektowanymi obiektami, do usunięcia
- Zieleni wysoka-drzewa do uzupełnienia-nasadzenia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

Powierzchnia działki nr 689/2	7 240,00 m²
Powierzchnia zabudowy	408,75 m²
Powierzchnie utwardzone, ciąg pieszo-jezdny	736,00 m²
Powierzchnie utwardzone, ciąg pieszy	264,68 m²
Powierzchnie biologicznie czynne, łącznie	5 830,57 m²
Powierzchnie biologicznie czynne, parking	393,00 m²
Powierzchnie biologicznie czynne, zieleni	5 437,57 m²

UWAGI:

- Przy wykonywaniu robót ziemnych należy spełnić wszelkie wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przejściem infrastruktury podziemnej pod drogami, przepustami drogowymi i innymi przeszkodami terenowymi oraz skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem.
- Kierownik budowy/robót oraz wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prowadzonych robót i za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wycięcie drzew powinno nastąpić nie wcześniej niż po zawiadomieniu właściwego organu administracji o rozpoczęciu robót budowlanych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Ze względu na charakter i kategorię obiektu oraz zamierzony sposób użytkowania uwzględnia się możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na teren sąsiednich nieruchomości, w szczególności na hałas i utrudnienia wynikające ze skomunikowania terenu o takim przeznaczeniu.

W związku z powyższym wyznacza się obszar oddziaływania obiektu poprzez objęcie w tym obszarze działek budowlanych bezpośrednio graniczących, działkę nr 811 dr (droga powiatowa) oraz wszystkie działki zlokalizowane po przeciwległej stronie dróg sąsiadujących z przedmiotową działką budowlaną.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TRZEBNICKI
Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	GZU. 6640.2101.2015
Data wydania	06.11.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	MGR INŻ. MAGDALENA KORS

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SPECJALIZACJI SANITARNYCH NR 42888/LW
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SPECJALIZACJI SANITARNYCH NR 42888/LW
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SPECJALIZACJI SANITARNYCH NR 42888/LW
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI INSTALACJI INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SPECJALIZACJI SANITARNYCH NR 42888/LW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PAVO Pracownia Architektury Paweł Wołyni
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOŁYNI
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WRÓBEL

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOŁYNI
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF WRÓBEL

INWESTOR	GMINA ZAWONIA
INWESTYCJA	BUDOWA OŚRODKA KULTURY I INICJATYW LOKALNYCH
ADRES	UL. TRZEBNICKA 11; 55-106 ZAWONIA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
OBRĘB	CZESZÓW, DZIAŁKI NR 689/2
BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYSUNKU	A-1
REWIZJA	00
SKALA	1:100
DATA	21.11.2015